

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

Scout-ID: 131977495
Objekt-Nr.: 99

CMK

Capital Management Köln
International Real Estate Investor Service

Ihr Ansprechpartner:

Gitta Beckmann Immobilien
Beckmann

E-Mail: info@capital-management-koeln.com

Mobil: +49 172 5134130

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	Auf Absprache
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

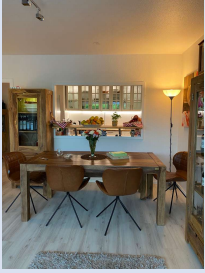
Hausgeld: 350,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 % Brutto inkl. MwSt.

Das Honorar in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss für die Vermittlung oder den Nachweis der Immobilie verdient und fällig und von dem Käufer an die CMK Gitta Beckmann Immobilien zu zahlen. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte löst gfls. Courtage Ansprüche aus.

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaufpreis:	380.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In einem MFH -Wohnpark Rodenkirchen- befindet sich die schöne, komplett renovierte 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss, Terrasse ca 30 qm, 7 m Sonnenmarkise, Schwimmbad im Haus, Grünanlagen

Ausstattung:

Komplett eingerichtete Küche, separater Abstellraum im Flur, Bad -Wannenbad. Schlaf-und Wohnzimmerbereich mit Blick zur Terrasse. Schwimmbad im Haus mit direktem Zugang durch die Tiefgarage zu erreichen. (Nur für Anwohner). Tiefgaragenplatz ist im Preis enthalten. Schwimmbecken ca. 25m lang, beheizt. Umkleidekabinen.

Lage:

Köln Rodenkirchen, nicht weit vom Zentrum, Rheinnähe in 1 Min. mit den umliegenden Parkanlagen, erreichbar.

Sonstiges:

Besichtigungstermin erwünscht?

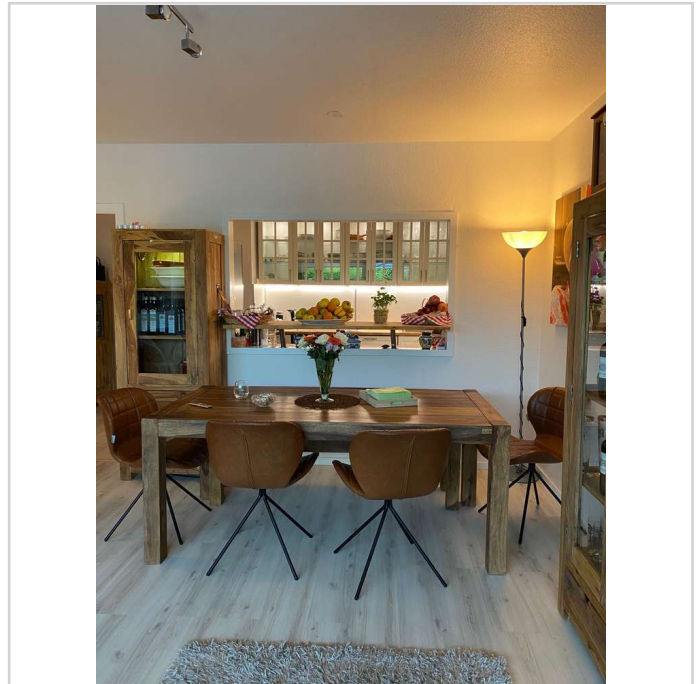
Dann rufen Sie uns an 01725134130

Aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen bei näherem Interesse ausschließlich Einzelbesichtigungen an. Selbstverständlich halten wir uns dabei an die aktuell gültigen Vorgaben.

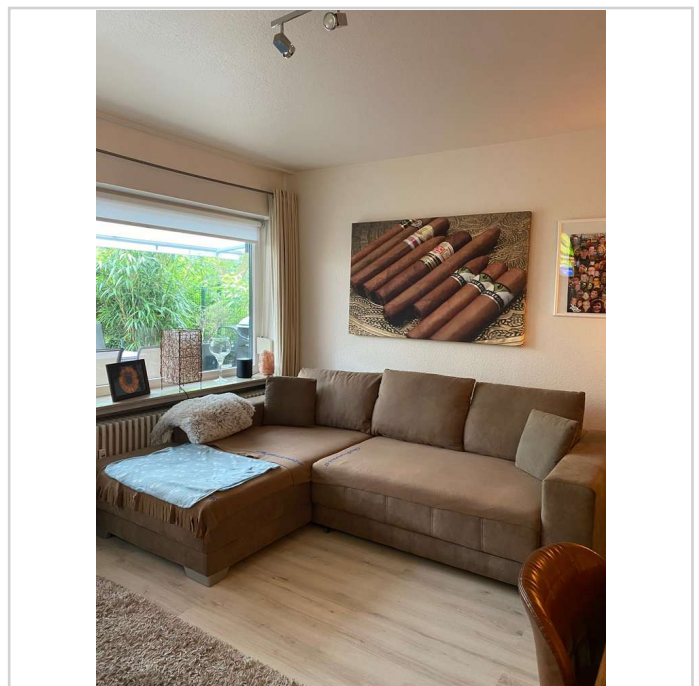
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Der Vermittlungs- oder Nachweisvertrag mit uns und unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seinen Bedingungen zustande.

Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.



Essbereich mit Blick zur Küche



Wohnzimmer

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Schlafzimmer



Flur



Flur



Flur

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



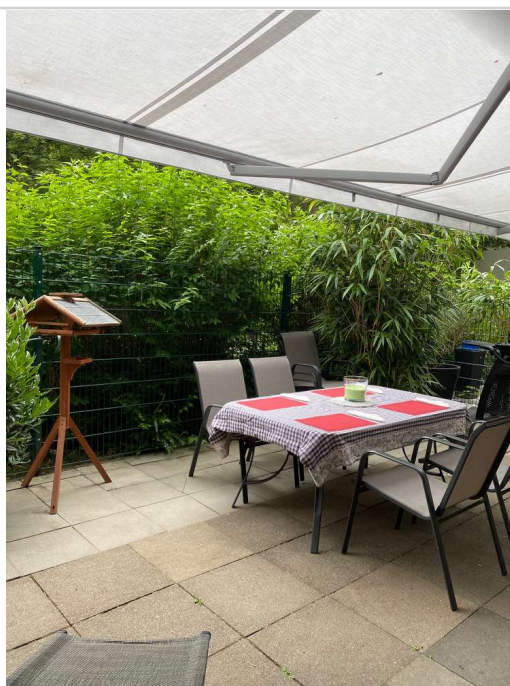
Terrasse Grillecke



Terrasse



Terrasseneingang



Terrasse

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Garage



Schwimmbad



Umkleidekabinen



Tiefgarageneinfahrt

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 60,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Schwimmbad



TG Einfahrt



TG Einfahrt



Schwimmbad

Sehr schöne, gemütliche Terrassenwohnung im Toskanischem Styl fast am Rhein



Grüngürtelstr. 12

50996 Köln -Rodenkirchen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca:	60,00 m ²
Kaufpreis:	380.000,00 EUR

